



COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

sede legale via Collodi 4 - 21016 Luino VA
sede operativa via Asmara n. 56 - 21016 Luino VA
Tel. 0332-505001 - Fax 0332-505050
CF 93017450128 - PI 03114910122 protocollo.vallidelverbano.va.it

DETERMINAZIONE AREA I

N. 315 Reg. Generale del 21-08-2020

Oggetto: **ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 - 2022. ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "I CANOVI" DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO. AGGIUDICAZIONE.**

Il Responsabile

Vista la deliberazione assembleare n.3 del 04.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 - 2022 di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, ed autorizzata l'alienazione del complesso immobiliare "I Canovi", di proprietà della Comunità montana Valli del Verbano, occupato in forza di concessione avente diritto di prelazione, di seguito descritto:

Descrizione del bene	Fabbricato a destinazione commerciale, costituito da ristorante, bar e attività balneari, posto tra il lago Maggiore e la S.S. n. 394; oltre al fabbricato sono presenti una serie di terreni pertinenziali al fabbricato in parte utilizzati come parcheggio, prato e spiaggia compresi tra i tracciato stradale ed il lago. Sono inoltre presenti alcuni terreni boscati compresi tra la S.S. n. 394 e la sovrastante sede ferroviaria, nonché un pontile nautico ad uso turistico.
Dati catastali e superficie	CATASTO TERRENI Fg. 9 Particella n. 851 mq 2810 Ente urbano Fg. 9 Particella n. 664 mq 410 Pascolo arborato Classe 2 Fg. 9 Particella n. 665 mq 280 Bosco ceduo Classe 1 Fg. 9 Particella n. 668 mq 400 Prato arborato Classe 2 Fg. 9 Particella n. 669 mq 180 Bosco ceduo Classe 2 Fg. 9 Particella n. 670 mq 30 Pascolo Classe U

	Fg. 9 Particella n. 671 mq 245 Incolto prod. Classe 3
	Fg. 9 Particella n. 672 mq 300 Pascolo arborato Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 673 mq 550 Bosco ceduo Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 679 mq 3480 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 680 mq 190 Pascolo Classe U
	Fg. 9 Particella n. 686 mq 180 Pascolo arborato Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 2200 mq 290 Pascolo arborato Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 2807 mq 460 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 3348 mq 370 Incolto prod. Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4079 mq 500 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4080 mq 120 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4081 mq 250 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4082 mq 150 Prato arborato Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4083 mq 270 Pascolo arborato Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4084 mq 290 Bosco ceduo Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4085 mq 540 Pascolo Classe U
	Fg. 9 Particella n. 4086 mq 180 Bosco ceduo Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4088 mq 440 Seminativo arbor. Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4089 mq 2560 Seminativo arbor. Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4111 mq 500 Pascolo arborato Classe 1
	CATASTO FABBRICATI
	Fg. 4 Particella n. 851 sub. 501 Cat. A/3 Classe 7 Consistenza Vani 3
	Fg. 4 Particella n. 851 sub. 502 Cat. C/1 Classe 7 Consistenza mq 207
	Fg. 4 Particella n. 851 sub. 503 Cat. C/2 Classe 7 Consistenza mq 114
Ubicazione e confini	<p>Gli immobili sono ubicati in comune di Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa s.n.c. loc. I Canovi.</p> <p>L'area nel suo complesso è delimitata a nord-ovest con il Lago Maggiore ed a sud-est con la ferrovia FF.SS., mentre a nord-est e sud-ovest confina con mappali privati.</p>
Destinazione urbanistica	<p>Particella n. 851 Fabbricato</p> <p>Particella n. 664 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 665 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 668 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 669 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 670 FB – Fascia boschiva</p>

	<p>Particella n. 671 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 672 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 673 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 679 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 680 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 686 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 2200 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 2807 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 3348 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 4079 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4080 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4081 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4082 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4083 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4084 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4085 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4086 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 4088 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 4089 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 4111 FB – Fascia boschiva</p>
Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o passive	<p>Gli immobili in oggetto non risultano essere oggetto di ipoteche, servitù attive o passive.</p>

Vista la determinazione RG n. 245 in data 09.07.2020 con cui è stata indetta asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare "I Canovi", con aggiudicazione mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76, commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente, ed è stato approvato l'Avviso d'asta, composto da bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati;

Dato atto che:

- l'Avviso d'asta è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio dei Comuni facenti parte della Comunità montana, e pubblicato, per estratto, su un giornale a diffusione locale;
- nell'avviso d'asta è stato fissato il termine del 12 agosto 2020 quale termine di ricezione offerte, con gara fissata per il giorno seguente ad ore 10.00;

Visto il "VERBALE DI GARA", allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, in data 27/03/2017, presieduta dal Dirigente Area I, in cui si dava atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura del plico "Offerta economica" dell'unico concorrente in gara e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della società G&G sas di Gizzi Andrea & C. con sede in Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa snc- codice fiscale e partita IVA 02313170124, che ha presentato l'offerta economica di €1.040.000,00, superiore al prezzo a base d'asta, e deposito cauzionale, mediante assegno circolare non trasferibile, di € 103.500,00 Banca Popolare Emilia Romagna;

Dato atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto:

- che il deposito cauzionale dell'aggiudicatario costituito con assegno circolare è incamerato a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- che l'immobile viene compravenduto alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente;

Ritenuto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del atto pubblico di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione;

Richiamati:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107. sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art. 179 sugli accertamenti di entrata;
- R.D. 2440/1923, Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- D.Lgs. 50/2016, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per le parti applicabili alla presente procedura;
- D.P.R. 633/1972, Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto;
- D.P.R. 131/1986, Approvazione del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Vista la deliberazione assembleare n. 4 del 04/06/2020, esecutiva, che approva il Bilancio di previsione esercizio 2020-2022;

Vista la deliberazione di Giunta n. 16 del 08/06/2020, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

Visto il decreto n. 3/2019 con cui il Presidente ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area I per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1) Di approvare il “VERBALE DI GARA”, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara in data 13/08/2020;

2) Di aggiudicare definitivamente alla società G&G sas di Gizzi Andrea & C. con sede in Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa snc- codice fiscale 02313170124 – p.IVA 02313170124, la vendita, in diritto di proprietà, del complesso immobiliare “I Canovi” al prezzo di € 1.040.000,00, oltre a IVA di legge, alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa ed approvato con determinazione RG n. 245 in data 09.07.2020;

3) Di incamerare il deposito cauzionale di importo pari a € 103.500,00 Banca Popolare Emilia Romagna, costituito con assegno circolare, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

4) Di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita, che verrà sottoscritto dal Dirigente Area I della Comunità montana Valli del Verbano;

5) Di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente sono a carico dell'acquirente;

6) Di accertare l'importo dell'alienazione in questione nel modo seguente:

- quanto a € 103.500,00 alla voce di bilancio cap. 33000 “Alienazione Vendita Complesso Immobiliare I Canovi” - intervento 4.400.0100, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto
- quanto a € 936.500,00 alla voce di bilancio cap. 33000 “Alienazione Vendita Complesso Immobiliare I Canovi” - intervento 4.400.0100, al momento del rogito;

7) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta G&G sas di Gizzi Andrea & C. con sede in Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa snc;

8) Di disporre la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - della presente determinazione;

9) Di provvedere all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e del Conto del patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D. Lgs. n.267/2000.

IL DIRIGENTE

dott. Giuseppe Menotti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005.



COMUNITÀ MONTANA
VALLI DEL VERBANO

sede legale via Collod 4 - 21016 Luino VA
sede operativa via Asmara 56 - 21016 Luino VA
Tel. 0332-505001 - Fax 0332-505050
CF 93017450128 - PI 03114910122 protocollo.vallidelverbano.va.it

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Determinazione N° 315 del 21-08-2020, avente ad oggetto ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 – 2022. ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "I CANOVI" DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO. AGGIUDICAZIONE.

Visto di regolarità contabile e contestuale attestazione di accertamento finanziario:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
33000.0 ALIENAZIONE VENDITA COMPLESSO IMMOBILIARE I CANOVI E.4.04.01.08.002 Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale		103.500,00	

appone il visto di regolarità contabile attestante l'accertamento finanziario dell'entrata ai sensi dell'art.

179, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Eventuali note e prescrizioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO

Dott.ssa Cariola Renata

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

sede legale via Collod 4 - 21016 Luino VA
sede operativa via Asmara 56 - 21016 Luino VA
Tel. 0332-505001 - Fax 0332-505050
CF 93017450128 - PI 03114910122 protocollo.vallidelverbano.va.it

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Determinazione N° 315 del 21-08-2020, avente ad oggetto ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 – 2022. ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "I CANOVI" DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO. AGGIUDICAZIONE.

Visto di regolarità contabile e contestuale attestazione di accertamento finanziario:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Capitolo	CIG / CUP	Importo	Accertamento
33000.0 ALIENAZIONE VENDITA COMPLESSO IMMOBILIARE I CANOVI E.4.04.01.08.002 Alienazione di Fabbricati ad uso commerciale		103.500,00	2020.607.1.

appone il visto di regolarità contabile attestante l'accertamento finanziario dell'entrata ai sensi dell'art.

179, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

Eventuali note e prescrizioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO

Dott.ssa Cariola Renata

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.



VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Oggetto: Attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022. Gara mediante asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare “I Canovi” di proprietà della Comunità montana Valli del Verbano.

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di agosto, nella sede operativa della Comunità montana Valli del Verbano, in Luino, via Asmara n. 56, alle ore 10.00

PREMESSO

- che con deliberazione assembleare n. 3 del 04.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020 – 2022 di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, ed autorizzata l'alienazione del complesso immobiliare “I Canovi”, di proprietà della Comunità montana Valli del Verbano, occupato in forza di concessione avente diritto di prelazione, di seguito descritto:

Descrizione del bene	Fabbricato a destinazione commerciale, costituito da ristorante, bar e attività balneari, posto tra il lago Maggiore e la S.S. n. 394; oltre al fabbricato sono presenti una serie di terreni pertinenziali al fabbricato in parte utilizzati come parcheggio, prato e spiaggia compresi tra il tracciato stradale ed il lago. Sono inoltre presenti alcuni terreni boscati compresi tra la S.S. n. 394 e la sovrastante sede ferroviaria, nonché un pontile nautico ad uso turistico.
Dati catastali e superficie	CATASTO TERRENI Fg. 9 Particella n. 851 mq 2810 Ente urbano Fg. 9 Particella n. 664 mq 410 Pascolo arborato Classe 2 Fg. 9 Particella n. 665 mq 280 Bosco ceduo Classe 1 Fg. 9 Particella n. 668 mq 400 Prato arborato Classe 2 Fg. 9 Particella n. 669 mq 180 Bosco ceduo Classe 2 Fg. 9 Particella n. 670 mq 30 Pascolo Classe U Fg. 9 Particella n. 671 mq 245 Incolto prod. Classe 3 Fg. 9 Particella n. 672 mq 300 Pascolo arborato Classe 1 Fg. 9 Particella n. 673 mq 550 Bosco ceduo Classe 2 Fg. 9 Particella n. 679 mq 3480 Bosco ceduo Classe 1 Fg. 9 Particella n. 680 mq 190 Pascolo Classe U Fg. 9 Particella n. 686 mq 180 Pascolo arborato Classe 1 Fg. 9 Particella n. 2200 mq 290 Pascolo arborato Classe 1



COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

	Fg. 9 Particella n. 2807 mq 460 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 3348 mq 370 Incolto prod. Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4079 mq 500 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4080 mq 120 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4081 mq 250 Bosco ceduo Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4082 mq 150 Prato arborato Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4083 mq 270 Pascolo arborato Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4084 mq 290 Bosco ceduo Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4085 mq 540 Pascolo Classe U
	Fg. 9 Particella n. 4086 mq 180 Bosco ceduo Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4088 mq 440 Seminativo arbor. Classe 2
	Fg. 9 Particella n. 4089 mq 2560 Seminativo arbor. Classe 1
	Fg. 9 Particella n. 4111 mq 500 Pascolo arborato Classe 1
	CATASTO FABBRICATI
	Fg. 4 Particella n. 851 sub. 501 Cat. A/3 Classe 7 Consistenza Vani 3
	Fg. 4 Particella n. 851 sub. 502 Cat. C/1 Classe 7 Consistenza mq 207
	Fg. 4 Particella n. 851 sub. 503 Cat. C/2 Classe 7 Consistenza mq 114
Ubicazione e confini	<p>Gli immobili sono ubicati in comune di Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa s.n.c. loc. I Canovi.</p> <p>L'area nel suo complesso è delimitata a nord-ovest con il Lago Maggiore ed a sud-est con la ferrovia FF.SS., mentre a nord-est e sud-ovest confina con mappali privati.</p>
Destinazione urbanistica	<p>Particella n. 851 Fabbricato</p> <p>Particella n. 664 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 665 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 668 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 669 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 670 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 671 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 672 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 673 FB – Fascia boschiva</p>



COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

	Particella n. 679 FB – Fascia boschiva Particella n. 680 FB – Fascia boschiva Particella n. 686 FB – Fascia boschiva Particella n. 2200 FB – Fascia boschiva Particella n. 2807 FB – Fascia boschiva Particella n. 3348 FB – Fascia boschiva Particella n. 4079 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4080 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4081 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4082 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4083 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4084 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4085 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4086 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4088 FB – Fascia boschiva Particella n. 4089 FB – Fascia boschiva Particella n. 4111 FB – Fascia boschiva
Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o passive	Gli immobili in oggetto non risultano essere oggetto di ipoteche, servitù attive o passive.

- che con determinazione RG n. 245 in data 09.07.2020 veniva indetta asta pubblica la cui aggiudicazione avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76, commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente;

che la relazione peritale di stima dell'Agenzia delle Entrate, fissava il valore a base d'asta del complesso immobiliare "I Canovi" in euro 1.035.000,00;



COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

- che l'Avviso d'asta è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio dell'Ente, all'Albo Pretorio dei Comuni facenti parte della Comunità montana, e pubblicato, per estratto, su un giornale a diffusione locale;
- che, nell'avviso d'asta, si è precisato che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida;
- che nell'avviso d'asta è stato fissato il termine del 12 agosto 2020 ad ore 12.00 quale termine di ricezione offerte, con gara fissata per il giorno seguente 13 agosto 2020 ad ore 10.00;
- che nei termini prescritti è pervenuta in piego sigillato la seguente offerta: G&G sas di Gizzi Andrea & C. con sede in Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa snc- codice fiscale 02313170124 – p.IVA 02313170124 – prot. n. 2020-6238, in data 11.08.2020.

CIÒ PREMESSO

Il dott. Giuseppe Menotti, nella sua qualità di dirigente Area I assume la presidenza della gara.

Sono presenti, quali componenti della commissione di gara, i dipendenti:

- geom. Sandra Barozzi - Istruttore tecnico in servizio presso il Settore Tecnico;
- sig.ra Stefania Pozzi – Collaboratore amministrativo in servizio presso il Settore Amministrativo - Finanziario - con funzioni di segretario verbalizzante.

E' altresì presente il sig. Gizzi Andrea, legale rappresentante della soc. G&G sas.

Il Presidente ricorda l'oggetto e le modalità di svolgimento della gara, e, fatto constatare che è pervenuto n.1 piego sigillato, dispone l'apertura del medesimo esaminando la documentazione allegata e presentata dal soggetto partecipante, così come previsto nell'avviso d'asta, che risulta regolare.

Viene quindi data lettura dell'offerta pervenuta:

- Società G&G sas offre il prezzo di € 1.040.000,00, superiore alla base d'asta fissata in €. 1.035.000,00.

Il Presidente visto l'esito dell'asta dichiara che l'unica e migliore offerta è risultata quella presentata dalla Società G&G sas di Gizzi Andrea & C. con sede in Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa snc. codice fiscale 02313170124 – p.IVA 02313170124

In conseguenza di ciò, il Presidente dichiara aggiudicatario della gara per la vendita del complesso immobiliare "I Canovi" la società G&G sas di Gizzi Andrea & C. con sede in Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa snc., codice fiscale 02313170124 – p.IVA 02313170124

L'aggiudicazione si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

E' fatta salva ogni disposizione di legge e di regolamento in materia di alienazione di beni.



COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL VERBANO

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

dott. Giuseppe Menotti

I COMPONENTI

geom. Sandra Barozzi

sig.ra Stefania Pozzi

