

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "I CANOVI" DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VALLI DEL VERBANO

BANDO DI GARA

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 245/2020,

il giorno giovedì **13 agosto 2020** alle ore 10.00,

nella sede operativa comunitaria in Luino, via Asmara 56, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione al prezzo posto a base dell'asta.

La gara è relativa al **complesso immobiliare "I Canovi"**, di proprietà della Comunità montana Valli del Verbano, **occupato in forza di concessione avente diritto di prelazione**, come di seguito descritto:

Descrizione del bene	Fabbricato a destinazione commerciale, costituito da ristorante, bar e attività balneari, posto tra il lago Maggiore e la S.S. n. 394; Oltre al fabbricato sono presenti una serie di terreni pertinenziali al fabbricato in parte utilizzati come parcheggio, prato e spiaggia compresi tra i tracciato stradale ed il lago. Sono inoltre presenti alcuni terreni boscati compresi tra la S.S. n. 394 e la sovrastante sede ferroviaria, nonché un pontile nautico ad uso turistico.
Dati catastali e superficie	CATASTO TERRENI Fg. 9 Particella n. 851 mq 2810 Ente urbano Fg. 9 Particella n. 664 mq 410 Pascolo arborato Classe 2 Fg. 9 Particella n. 665 mq 280 Bosco ceduo Classe 1 Fg. 9 Particella n. 668 mq 400 Prato arborato Classe 2 Fg. 9 Particella n. 669 mq 180 Bosco ceduo Classe 2 Fg. 9 Particella n. 670 mq 30 Pascolo Classe U Fg. 9 Particella n. 671 mq 245 Incolto prod. Classe 3 Fg. 9 Particella n. 672 mq 300 Pascolo arborato Classe 1 Fg. 9 Particella n. 673 mq 550 Bosco ceduo Classe 2 Fg. 9 Particella n. 679 mq 3480 Bosco ceduo Classe 1 Fg. 9 Particella n. 680 mq 190 Pascolo Classe U Fg. 9 Particella n. 686 mq 180 Pascolo arborato Classe 1 Fg. 9 Particella n. 2200 mq 290 Pascolo arborato Classe 1

	<p>Fg. 9 Particella n. 2807 mq 460 Bosco ceduo Classe 1</p> <p>Fg. 9 Particella n. 3348 mq 370 Incolto prod. Classe 1</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4079 mq 500 Bosco ceduo Classe 1</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4080 mq 120 Bosco ceduo Classe 1</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4081 mq 250 Bosco ceduo Classe 1</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4082 mq 150 Prato arborato Classe 2</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4083 mq 270 Pascolo arborato Classe 2</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4084 mq 290 Bosco ceduo Classe 2</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4085 mq 540 Pascolo Classe U</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4086 mq 180 Bosco ceduo Classe 2</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4088 mq 440 Seminativo arbor. Classe 2</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4089 mq 2560 Seminativo arbor. Classe 1</p> <p>Fg. 9 Particella n. 4111 mq 500 Pascolo arborato Classe 1</p> <p>CATASTO FABBRICATI</p> <p>Fg. 4 Particella n. 851 sub. 501 Cat. A/3 Classe 7 Consistenza Vani 3</p> <p>Fg. 4 Particella n. 851 sub. 502 Cat. C/1 Classe 7 Consistenza mq 207</p> <p>Fg. 4 Particella n. 851 sub. 503 Cat. C/2 Classe 7 Consistenza mq 114</p>
Ubicazione e confini	<p>Gli immobili sono ubicati in comune di Tronzano Lago Maggiore (VA), via Europa s.n.c. loc. I Canovi.</p> <p>L'area nel suo complesso è delimitata a nord-ovest con il Lago Maggiore ed a sud-est con la ferrovia FF.SS., mentre a nord-est e sud-ovest confina con mappali privati.</p>
Destinazione urbanistica	<p>Particella n. 851 Fabbricato</p> <p>Particella n. 664 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 665 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 668 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 669 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 670 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 671 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 672 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc.</p> <p>Particella n. 673 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 679 FB – Fascia boschiva</p> <p>Particella n. 680 FB – Fascia boschiva</p>

	Particella n. 686 FB – Fascia boschiva Particella n. 2200 FB – Fascia boschiva Particella n. 2807 FB – Fascia boschiva Particella n. 3348 FB – Fascia boschiva Particella n. 4079 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4080 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4081 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4082 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4083 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4084 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4085 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4086 AA – Area attrezzata, parcheggio, spiaggia, verde, ecc. Particella n. 4088 FB – Fascia boschiva Particella n. 4089 FB – Fascia boschiva Particella n. 4111 FB – Fascia boschiva
Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o passive	Gli immobili in oggetto non sono oggetto di ipoteche, servitù attive o passive.

Importo a base d'asta €. 1.035.000,00 (euro unmilionetrentacinquemila) a corpo

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo della Comunità montana Valli del Verbano in Luino (VA), via Asmara 56, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00** del giorno **mercoledì 12 agosto 2020** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa).

E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale).

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE "I CANOVI" SITO IN TRONZANO LAGO MAGGIORE (VA), VIA EUROPA S.N.C.".

- "A" ISTANZA - Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 2) - indirizzata al "Presidente della Comunità montana Valli del Verbano", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore. L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara. Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.
- "B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE - Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.
- "C" OFFERTA ECONOMICA - Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 4) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.
- "D" DEPOSITO CAUZIONALE - Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

La Comunità montana Valli del Verbano garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Sul sito internet dell'Ente www.vallidelverbano.va.it verranno pubblicati l'avviso d'asta, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia degli atti è disponibile inoltre presso il Settore tecnico dell'Ente.

IL DIRIGENTE
dott. Giuseppe Menotti